

Til:
Michael Wichmann Pedersen
Ingerslevsgade 108 5. th.
1705 København V

06-04-2011

Økonomisk overslag for etablering af kviste / altan ingerslevsgade 108 5. sal th.

Forslag 1:

Etablering af CABRI tagaltan i køkken.

Eksisterende velux-vindue afmonteres og der monteres en GDL CABRIO tagaltan fra Velux.

http://www.velux.dk/private/produkter/ovenlysvinduer/tagaltan_og_tagterrasse/cabrio

Afvender tilbud fra tømrermester Kent M. Hartvigsen

Forslag 2:

Etablering af kvist med dobbeltdør i køkken og lille udendørs altan indenfor husets ydervægge.

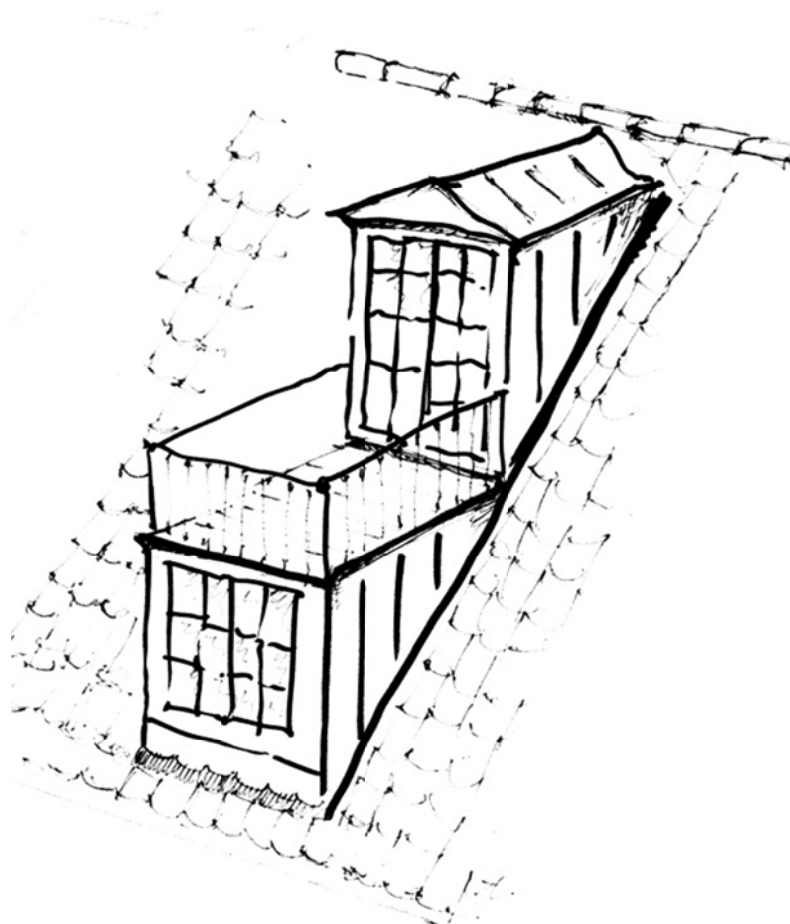


Forslag 2	Pris
Pris for kvist ca.	30.000,00.- 40.000,00.- kr.
Montering, Udvendig og indvendigt forarbejde og genetablering, alt inkl. ca.	32.000,00.- kr.
Byggeplads (stillads, affald, støvvæg etc.) ca.	25.000,00.-kr.
I alt ekskl. Moms og rådgiverbistand	97.000,00.-kr.

Forslag 3:

Etablering af stor kvist i køkken, med almindelige vinduer i køkkenplan og adgang fra hems til terrasse på kvisttag.

Note: Det er ikke noget problem at få monteret en kvist, der samtidig kan udgøre grundlag for tagterrace med udgang fra hems. Der skal laves en statisk analyse for tagkonstruktionen, og jeg har ikke helt overblik over hvor stor indflydelse, etableringen af kvisten vil have på dette. Skal dette forslag effektueres, kræver det en statisk analyse og beregninger fra en ingeniør.



Forslag 3	Pris
Pris for kvist ca. 2 * 40.000,00,- kr.	80.000,00.-kr.
Montering, Udvendig og indvendigt forarbejde og genetablering udvendigt og indvendigt, alt inkl. ca.	92.000,00.-kr.
Byggeplads (stillads, affald, støvvæg etc.) ca.	25.000,00.-kr.
I alt ekskl. Moms og rådgiverbistand	197.000,00.-kr.

Forslag 4:

Etablering af ny kvist i stue med lille altan udover ydervæg.

Eksisterende kvist pilles ned og der monteres en større kvist der strækker sig mellem to spærdragter.
Ca. 180 cm indvendig.



Eksempler på mulige løsninger. Disse to eksempler holder sig inde for husets ramme. Men den beregnede pris er inklusiv lille altan. Montering af altanen har stor indflydelse på afvandingen fra taget (tagrenden). Tagrenden bliver brudt og der skal enten etableres et ekstra nedløbsrør til går (dyrt) eller der skal laves en løsning hvor afløbet monteres med lille fald på facaden og føres til eksisterende nedløb.

Brand:

Jeg har undersøgt problematikken omkring brandspredning til nabohus og der skulle ikke være noget problem.

Forslag 4	Pris
Pris for kvist ca.	52.000,00.- 62.000,00.-kr.
Altan ca.	16.000,00.-kr.
Montering, Udvendig og indvendigt forarbejde og genetablering, alt inkl. ca.	90.000,00.-kr.
Byggeplads (stillads, affald, støvvæg etc.) ca.	25.000,00.-kr.
I alt ekskl. Moms og rådgiverbistand	183.000,00.-kr.